

Количество участков в СНТ

127

Взнос в 2021 года с сотки

1,677 Р

1,343,445 Р

Внос с 2022 года с сотки

1,942 Р

1,555,422 Р

Проект приходно-расходной сметы СНТ «Мирный-1» на 2022 год

Статьи расходов		Финансово-экономическое обоснование затрат		Годовая сумма взносов
№ п/п	В том числе	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	всего
1. Членские взносы				
1	Вывоз ТКО	ФЗ № 219 от 21.07.2014 г. "Об охране окружающей среды". п.5.3, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Договор с рег.операт. Рузский региональный оператор РРО-2019-0009969 от 07.07.2020 г на оказание услуг по обращению с твердыми ком. отходами.	V=1,1 м ³ 810,07 руб без НДС, исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года	243,798 Р
2	Уборка контейнерной зоны	п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст.210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Уборка контейнерной площадки	Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года. 3/П 4255 руб. в месяц. Включая налоги.	51,060 Р
3	Расчистка дорог от снега в зимний период.	п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст.210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Договор ИП Корчагин.	Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого сезона 21/22 гг. согласно тарифа по договору 5000руб - 1 м/час	96,500 Р
4	Проведение технического осмотра, мелкий ремонт электросетевого хозяйства СНТ.	п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Текущие расходы. Оплата работы электрика по дог. подряда. Группа допуска по электробезопасности не ниже IV, в т.ч. НДС/Л.	Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года	17,241 Р
5	Приобретение и замена ламп в фонарях уличного освещения.	п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Текущие расходы.	Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года (10 ламп)	30,000 Р
6	Оплата электроэнергии общего пользования.	п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Текущие расходы. Договор с МУП "Объединение Истринские электросети" договор № 679 от 09.09.08 Уличное освещение, расх. электроэнергии в правлении, скважинный насос СНТ.	Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года с учетом тарифов на электроэнергию для населения городов Московской области на 2022 год.	216,110 Р
	Обслуживание счетчиков АСКУЭ	п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Действующий договор с Танкос.	Согласно действующим тарифам: 696 рублей абонентского обслуживания за год за один счетчик (117 абонентов) +6%	86,318 Р
7	Услуги банка по обслуживанию р/счета	п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Договор с Банком ВТБ 24.	Согласно договору. На уровне прошлого года.	12,200 Р
8	Информационное обеспечение 1-С Садовод, электронная подпись	п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Договор Мегаплан.	Согласно договору	19,000 Р
9	Содержание и ремонт шлагбаума	На уровне сметы прошлого года	Исходя из средне годовых затрат	20,000 Р
10	Услуги связи: поддержание хостинга и домена, сайт СНТ, телефон на шлагбауме	Договор, счета. п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Ранее сайт был бесплатным (демо версия). Необходим годовой взнос за сайт - 5900 руб	Исходя из средне годовых затрат.	8,000 Р
11	Почтовые расходы. Письма должникам, переписка с организациями.	п.13.1, ст.17, гл.4, ФЗ-217 от 29.07.2017. Уведомления. Письма.	Исходя из средне годовых затрат.	3,000 Р

13	Юридическое сопровождение	Работа с должниками, судебные расходы (5,6,118 уч.)		50,000 Р
14	Канцелярские расходы: скрепки, степлеры, ручки, замена картриджа, бумага для принтера	ФЗ-402 от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете"	Исходя из среднегодовых затрат	6,000 Р
15	Весенний запуск водопроводной сети. Материалы.	п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст.210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества».	Исходя из среднегодовых затрат	10,000 Р
16	Весенний запуск, ремонт водопроводной сети, осмотр водонапорной башни.	п.5.7, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Текущие расходы. Оплата работы водопроводчика	Исходя из затрат прошлого сезона.	34,482 Р
17	Зарплата персонала (председателя СНТ, бухгалтера), с НДФЛ	п.5.7, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. гл.4, ст.16. гл.5, ст. 23 НК РФ. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ согласно Московскому трехстороннему соглашению на 2019-2021 годы между Правительством Москвы, Московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей. Постановление правительства Московской области от 26 января 2021 года № 26/3 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области на 2021 год". Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243.	10345 руб. в месяц с НДФЛ	124,140 Р
			22989 руб. в месяц с НДФЛ	275,868 Р
18	Земельный налог на Земли общего пользования (ЗОП)	Кадастровая стоимость ЗОП - 52697098,08 руб. ст.210 ГК РФ ч.1. «Бремя содержания имущества» Раздел X "Местные налоги и сборы" Глава 31 "Земельный налог", в м2 ЗОП (27852 м2), занимаемых СНТ и ставка налога 0,2%	52 697 098,08 * 0,2%	105,903 Р
19	Страховые отчисления по Трудовым договорам (председатель, бухгалтер)	ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от 10.10.2016 г. п.5.9, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1.	в ПФР — 22%, в ФСС — 2,9%, в ФФОМС — 5,1%, в ФСС НС — 0,2%	120,802 Р
20	Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента, хозяйственные расходы.	п.5, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017.	Ориентировочно	25,000 Р
Итого годовая сумма членских взносов				1,555,422 Р
Итого сумма членских взносов из расчёта с 1 м² площади земельного участка (ЗУ)				19.42 Р
Размер взносов и платы из расчета с 1 м² площади земельного участка (ЗУ) для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ				19.42 Р

