

Количество участков в СНТ

127

Взнос в 2021 года с сотки

1,677 Р

1,343,445 Р

Внос с 2022 года с сотки

1,942 Р

1,555,422 Р

Проект приходно-расходной сметы СНТ «Мирный-1» на 2022 год

| Статьи расходов | | Финансово-экономическое обоснование затрат | | Годовая сумма взносов |
|---------------------------|---|---|---|-----------------------|
| № п/п | В том числе | Основание возникновения затрат | Расчет взносов | всего |
| 1. Членские взносы | | | | |
| 1 | Вывоз ТКО | ФЗ № 219 от 21.07.2014 г. "Об охране окружающей среды". п.5.3, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Договор с рег.операт. Рузский региональный оператор РРО-2019-0009969 от 07.07.2020 г на оказание услуг по обращению с твердыми ком. отходами. | V=1,1 м ³ 810,07 руб без НДС, исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года | 243,798 Р |
| 2 | Уборка контейнерной зоны | п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст.210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Уборка контейнерной площадки | Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года. 3/П 4255 руб. в месяц. Включая налоги. | 51,060 Р |
| 3 | Расчистка дорог от снега в зимний период. | п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст.210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». Договор ИП Корчагин. | Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого сезона 21/22 гг. согласно тарифа по договору 5000руб - 1 м/час | 96,500 Р |
| 4 | Проведение технического осмотра, мелкий ремонт электросетевого хозяйства СНТ. | п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Текущие расходы. Оплата работы электрика по дог. подряда. Группа допуска по электробезопасности не ниже IV, в т.ч. НДС/Л. | Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года | 17,241 Р |
| 5 | Приобретение и замена ламп в фонарях уличного освещения. | п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Текущие расходы. | Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года (10 ламп) | 30,000 Р |
| 6 | Оплата электроэнергии общего пользования. | п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Текущие расходы. Договор с МУП "Объединение Истринские электросети" договор № 679 от 09.09.08 Уличное освещение, расх. электроэнергии в правлении, скважинный насос СНТ. | Исходя из среднегодовых затрат по итогам прошлого года с учетом тарифов на электроэнергию для населения городов Московской области на 2022 год. | 216,110 Р |
| | Обслуживание счетчиков АСКУЭ | п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1 Действующий договор с Танкос. | Согласно действующим тарифам: 696 рублей абонентского обслуживания за год за один счетчик (117 абонентов) +6% | 86,318 Р |
| 7 | Услуги банка по обслуживанию р/счета | п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Договор с Банком ВТБ 24. | Согласно договору. На уровне прошлого года. | 12,200 Р |
| 8 | Информационное обеспечение 1-С Садовод, электронная подпись | п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Договор Мегаплан. | Согласно договору | 19,000 Р |
| 9 | Содержание и ремонт шлагбаума | На уровне сметы прошлого года | Исходя из средне годовых затрат | 20,000 Р |
| 10 | Услуги связи: поддержание хостинга и домена, сайт СНТ, телефон на шлагбауме | Договор, счета. п.5.2, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Ранее сайт был бесплатным (демо версия). Необходим годовой взнос за сайт - 5900 руб | Исходя из средне годовых затрат. | 8,000 Р |
| 11 | Почтовые расходы. Письма должникам, переписка с организациями. | п.13.1, ст.17, гл.4, ФЗ-217 от 29.07.2017. Уведомления. Письма. | Исходя из средне годовых затрат. | 3,000 Р |

| | | | | |
|---|---|--|--|--------------------|
| 13 | Юридическое сопровождение | Работа с должниками, судебные расходы (5,6,118 уч.) | | 50,000 Р |
| 14 | Канцелярские расходы: скрепки, степлеры, ручки, замена картриджа, бумага для принтера | ФЗ-402 от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" | Исходя из среднегодовых затрат | 6,000 Р |
| 15 | Весенний запуск водопроводной сети. Материалы. | п.5.4, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017 ст.210 ГК РФ ч.1 «Бремя содержания имущества». | Исходя из среднегодовых затрат | 10,000 Р |
| 16 | Весенний запуск, ремонт водопроводной сети, осмотр водонапорной башни. | п.5.7, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. Текущие расходы. Оплата работы водопроводчика | Исходя из затрат прошлого сезона. | 34,482 Р |
| 17 | Зарплата персонала (председателя СНТ, бухгалтера), с НДФЛ | п.5.7, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. гл.4, ст.16. гл.5, ст. 23 НК РФ. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ согласно Московскому трехстороннему соглашению на 2019-2021 годы между Правительством Москвы, Московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей. Постановление правительства Московской области от 26 января 2021 года № 26/3 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Московской области на 2021 год". Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019 № 243. | 10345 руб. в месяц с НДФЛ | 124,140 Р |
| | | | 22989 руб. в месяц с НДФЛ | 275,868 Р |
| 18 | Земельный налог на Земли общего пользования (ЗОП) | Кадастровая стоимость ЗОП - 52697098,08 руб. ст.210 ГК РФ ч.1. «Бремя содержания имущества» Раздел X "Местные налоги и сборы" Глава 31 "Земельный налог", в м2 ЗОП (27852 м2), занимаемых СНТ и ставка налога 0,2% | 52 697 098,08 * 0,2% | 105,903 Р |
| 19 | Страховые отчисления по Трудовым договорам (председатель, бухгалтер) | ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от 10.10.2016 г. п.5.9, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017, ст.210 ГК РФ ч.1. | в ПФР — 22%, в ФСС — 2,9%, в ФФОМС — 5,1%, в ФСС НС — 0,2% | 120,802 Р |
| 20 | Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента, хозяйственные расходы. | п.5, ст.14, гл.3, ФЗ-217 от 29.07.2017. | Ориентировочно | 25,000 Р |
| Итого годовая сумма членских взносов | | | | 1,555,422 Р |
| Итого сумма членских взносов из расчёта с 1 м² площади земельного участка (ЗУ) | | | | 19.42 Р |
| Размер взносов и платы из расчета с 1 м² площади земельного участка (ЗУ) для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ | | | | 19.42 Р |

